




صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه پیشرفت
— ثبت: ۵۲۴۱۴ —


بِسْمِ تَعَالَى

گزارش عملکرد صندوق جسورانه پیشرفت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

www.pishraftfund.ir 

۸۸۵۲۴۲۳۶ :: ۸۸۵۳۴۲۳۷ 

قائم مقام فراهانی، نبش ادیب الممالک (دهم)، شماره ۱۵۷ 



صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه پیشرفت
ثبت: ۵۲۴۱۴

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی صندوق برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی صندوق و عملکرد مدیر فراهم می‌آورد. اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی صندوق می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد مدیر و در جهت حفظ منافع صندوق و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه صندوق تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نشده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ به تایید مدیر صندوق رسیده است.

امضاء و مهر	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	ارکان صندوق
	علی آبانگاه	مدیر صندوق	شرکت سبذگردان پیشرفت و توسعه صبا
	محمدرضا کاتوزیان		



شرکت سبذگردان
پیشرفت و توسعه صبا



صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه پیشرفت
ثبت: ۵۲۴۱۴

تاریخچه تأسیس صندوق:

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه پیشرفت در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ تحت شماره ۱۱۸۹۷ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و تحت شماره ۵۲۴۱۴ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری استان تهران به ثبت رسیده است. طبق مجوز فعالیت، این صندوق سرمایه‌گذاری مجاز است از تاریخ صدور مجوز (۱۴۰۰/۰۸/۲۲)، با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و در چارچوب اساسنامه مصوب خود به عنوان یک نهاد مالی فعالیت نماید.

معرفی صندوق:

جدول مشخصات صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه پیشرفت به شرح زیر می‌باشد:

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه پیشرفت	
نوع صندوق	جسورانه
تاریخ آغاز فعالیت صندوق	۱۴۰۰/۰۸/۲۲
مدیر صندوق	شرکت سبدگردان پیشرفت و توسعه صبا
مدیران سرمایه‌گذاری	سعید شوال پور، علی حسین زاده گوهری، ولی پارسایی، علی موسوی، محمدرضا کاتوزیان
متولی صندوق	موسسه حسابرسی رازدار
حسابرس	موسسه حسابرسی فریوران راهبرد
سایت صندوق	https://pishrafund.ir

اهداف صندوق:

هدف از تشکیل صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های در شرف تأسیس و یا نوپای دارای پتانسیل رشد زیاد و سریع با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک بالا است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی، ایجاد اشتغال و توسعه فن‌آوری از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای اهداف یادشده، صندوق منابع مالی را جمع‌آوری نموده و در اوراق مالکیت اشخاص حقوقی با موضوع فعالیت در زمینه فناوری‌های مالی، فناوری اطلاعات و ارتباطات، فناوری‌های محیط زیستی، کشاورزی، صنایع



صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه پیشرفت
تیت: ۵۲۴۱۴

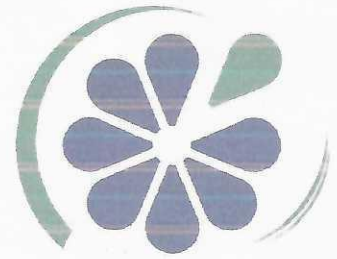
شیمیایی، صنایع فلزی و معدنی، ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته به منظور به بهره‌برداری رساندن و تجاری‌سازی محصولات شرکت‌های یاد شده سرمایه‌گذاری می‌نماید. سرمایه‌گذاری صندوق می‌تواند به صورت خرد و یا مدیریتی انجام پذیرد. ایجاد این صندوق سبب خواهد شد که بخشی از سرمایه‌گذاران حقوقی یا حقیقی که دارای منابع مالی زیادی هستند، بتوانند پرتفوی خود را با حضور در سرمایه‌گذاری صنایع نوظهور و فن‌آوری‌های پیشرفته تنوع بخشند. با توجه به سهم کمی که این بخش از سرمایه‌گذاری در سبد کلی سرمایه‌گذار دارد، توسعه ساختارها و فرآیندهای سرمایه‌گذاری در چنین حوزه‌هایی به صرفه نیست. در حالی که صندوق با توجه به تخصصی بودن خود، افراد حرفه‌ای، متخصص و صاحب صلاحیت را گرد هم آورده و به صورت تخصصی و متمرکز به فعالیت در این حوزه می‌پردازد و زمینه موفقیت بیشتری دارد. صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه این امکان را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد که بدون درگیر شدن در چالش‌ها و پیچیدگی‌های صنعت سرمایه‌گذاری مخاطره‌پذیر، از مزایا و منافع آن برخوردار شوند.

سال مالی صندوق به مدت یک سال شمسی، از ابتدای فروردین ماه هر سال تا ۲۹ اسفند ماه همان سال است. مدت فعالیت صندوق به موجب ماده ۴ اساسنامه، ۷ سال است. مرکز اصلی صندوق در تهران - خیابان قائم مقام فراهانی، نرسیده به خیابان بهشتی، نبش کوچه ادیب الممالک (دهم)، پلاک ۱۵۷، طبقه ۴ واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی‌باشد.

ارکان صندوق:

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه پیشرفت که از این به بعد صندوق نامیده می‌شود از ارکان زیر تشکیل شده است:

- مجمع صندوق؛ از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز تشکیل می‌شود. دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز به شرطی که حداقل ۵ درصد از کل واحدهای ممتاز را در اختیار داشته باشند، از حق رأی در مجمع برخوردارند. در تاریخ خالص دارایی‌ها دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتازی که دارای حق رأی بوده‌اند شامل اشخاص زیر است:



صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه پیشرفت
ثبت: ۵۲۴۱۴

ردیف	نام دارندگان واحدهای ممتاز	تعداد واحدهای ممتاز تحت تملک	درصد واحدهای ممتاز تحت تملک
۱	شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشتگی کارکنان بانک‌ها (سهامی عام)	۲۲۵,۰۰۰	٪۳۰
۲	شرکت توسعه و مدیریت سرمایه صبا (سهامی خاص)	۲۲۵,۰۰۰	٪۳۰
۳	صندوق نوآوری و شکوفایی	۱۵۰,۰۰۰	٪۲۰
۴	صندوق بازنشتگی، وظیفه، از کارافتادگی و پس انداز کارکنان بانک‌های ملی و ادغام شده	۱۵۰,۰۰۰	٪۲۰
	جمع	۷۵۰,۰۰۰	٪۱۰۰

- مدیر صندوق؛ شرکت سبدگردان پیشرفت و توسعه صبا در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ به شماره ۵۹۵۲۴۱ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران و شماره ثبت ۱۱۹۶۶ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسید. نشانی مدیر: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، نرسیده به خیابان بهشتی، نبش کوچه ادیب الممالک (دهم)، پلاک ۱۵۷، طبقه ۴
- متولی صندوق؛ موسسه حسابرسی رازدار در تاریخ ۳ بهمن ماه ۱۳۴۹ تحت شماره ۱۱۷۷ به اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است. نشانی متولی: تهران، میدان آرژانتین، بلوار بیهقی، خیابان چهاردهم شرقی، پلاک ۱۲، طبقه ۲، واحد ۴
- حسابرس صندوق؛ موسسه حسابرسی فریوران راهبرد در تاریخ ۱۳۶۶/۰۴/۲۳ تاسیس و تحت شماره ۳۳۰۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۷۳۱۱۹ در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است. نشانی حسابرس: تهران میدان ولیعصر، خیابان شهید استاد نجات الهی، کوچه خسرو، پلاک ۲۴، طبقه ۵، واحد ۱۰

۴

www.pishrafftfund.ir



۸۸۵۳۴۲۲۶ :: ۸۸۵۳۴۲۲۷



قائم مقام فراهانی، نبش ادیب الممالک (دهم)، شماره ۱۵۷





صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه پیشرفت
ثبت: ۵۲۴۱۴

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

دوره مالی ۵ ماه و ۴ روزه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
ریال	ریال	درآمدها
۱۷,۷۵۲,۹۶۰,۲۰۴	۱۰۳,۹۱۵,۲۷۰,۳۸۷	سود حاصل از سرمایه‌گذاری ها
.	۱۲,۹۷۸,۶۸۱,۴۰۹	سود فروش سرمایه گذاری
۳۰,۹۷۷,۰۰۳۷,۱۴۲	.	سود تغییر ارزش سرمایه‌گذاری ها
۴۸,۷۲۹,۹۹۷,۳۴۶	۱۱۶,۸۹۳,۹۵۱,۷۹۶	جمع درآمدها
		هزینه ها
۸,۰۸۶,۶۱۰,۸۱۶	۲۵,۸۱۰,۴۳۴,۱۹۷	حق الزحمه ارکان صندوق
۷۵۱,۴۲۲,۱۵۵	۵,۰۷۱,۶۲۰,۰۰۰	سایر هزینه های عملیاتی
۱,۴۸۶,۰۰۰	۵,۴۲۱,۱۵۰	سایر هزینه ها
۸,۸۳۹,۵۱۸,۹۷۱	۳۰,۸۸۷,۴۷۵,۳۴۷	جمع هزینه های عملیاتی
۳۹,۸۹۰,۴۷۸,۳۷۵	۸۶,۰۰۶,۴۷۶,۴۴۹	سود خالص
۲۶,۵۹۴	۵۷,۳۳۸	سود هرواحد سرمایه گذاری

فعالیت صندوق:

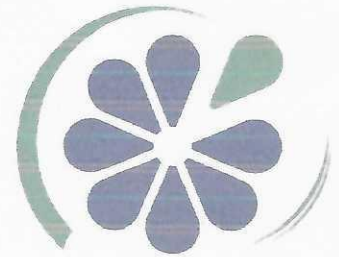
صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه پیشرفت در راستای اهداف مشخص شده در امیدنامه صندوق طی سال مالی ۱۴۰۱ اقدام به بررسی و ارزیابی طرح‌های مختلف نموده است که جمعاً ۲۲ طرح در کمیته سرمایه‌گذاری مورد بررسی قرار گرفته است. از این تعداد ۷ طرح به مرحله گزارش ارزیابی موشکافانه و ارزش‌گذاری رسیده‌اند و ۱۴ طرح در مراحل اولیه بررسی در کمیته سرمایه‌گذاری امتیاز لازم را کسب نکرده‌اند و یک پروژه هم در دستور کار و طی مراحل بررسی لازم می‌باشد. شرح پروژه‌هایی که با نظر کمیته به مرحله ارزیابی موشکافانه و یا ارزش‌گذاری رسیده است به صورت زیر می‌باشد:

www.pishrafftfund.ir

۸۸۵۳۴۲۳۶ :: ۸۸۵۳۴۲۳۷

فائمه مقام فراهانی، نیش ادیب الممالک (دهم)، شماره ۱۵۷





صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه پیشرفت

ثبت: ۵۲۴۱۴

۱. پروژه استارت‌آپ **buy now**: (گسترش فناوری فروش هوشمند ویرا)

✓ شرکت ارزیابی کننده: خدمات نوآوری بومرنگ

مدل درآمدی:

فروش کالا از طریق فروشگاه‌های باینو و دریافت سود بازرگانی

بازار طرح:

- شرکت‌های خصوصی و سازمان‌ها
- دانشگاه‌ها و مدارس
- برج‌های مسکونی و مجتمع‌ها

نتیجه گزارش ارائه شده شرکت بومرنگ جهت ارزیابی شرکت:

محصول مورد بررسی عملیاتی بوده، فروش پیوسته و بازار خوبی دارد. اما سبد خرید مشتریان کم بوده و از زیرساخت‌های منسجم نرم افزاری برای لجستیک و انبار استفاده نمی‌شود. همچنین بنیانگذار فنی وجود ندارد. سرمایه‌گذاری و مشارکت در توسعه محصول شرکت توصیه می‌شود.

نتیجه بررسی کمیته سرمایه‌گذاری صندوق:

کمیته در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ این پروژه را بررسی نمود و با توجه به اختلاف نظر مدیران شرکت در مورد ارزش پروژه با ارزش‌گذاری انجام شده در نهایت کمیته با توجه به ریسک‌های وارده، با سرمایه‌گذاری در این پروژه موافقت ننمود.

۲. پروژه استارت‌آپ نسیبا:

✓ شرکت ارزیابی کننده: خدمات نوآوری بومرنگ

مدل درآمدی:

ارائه خدمات BNPL (Buy Now Pay Later) یا سرویس "الان بخر، بعدا پرداخت کن" شامل خرید سر ماه و خرید اقساطی

۶

www.pishrafftfund.ir

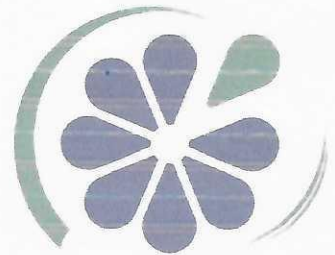


۸۸۵۳۴۲۳۶ :: ۸۸۵۳۴۲۳۷



قائم مقام فراهانی، نیش ادیب الممالک (دهم)، شماره ۱۵۷





صندوق سرمایه‌گذاری
چسورانه پیشرفت
ثبت: ۵۲۴۱۴

بازار طرح:

- BNPL یکی از نوآوری‌های حوزه پرداخت دیجیتال و از انواع مدرن پرداخت‌های موقت و اقساطی است و بیشترین انگیزه مصرف کنندگان برای روی آوردن به آن، نپرداختن کارمزد کارتهای اعتباری و خرید فراتر از موجودی خود است. این روش پرداختی در سال‌های اخیر، به ویژه در دوران کرونا رشد چشمگیری داشته و در کشورهای پیشرو فراگیر شده است؛ البته نباید از نقش افزایش تورم در فراگیری این مدل پرداخت، غافل شد. این روش پرداخت، بیشترین جذابیت را در بین نسل Y (سنین بین ۲۶ تا ۴۰) و نسل Z (سنین ۱۵ تا ۲۵) دارد.
- از ابتدای فعالیت نسبا (۱۰ ماه)، تعداد ۲۲۰ فروشنده و حدود ۵۹۰۰ خریدار به این پلتفرم پیوسته اند.

نتیجه گزارش ارائه شده شرکت بومرنگ جهت ارزیابی شرکت:

ارزش ذهنی کسب و کار اعلام شده بیشتر از مقدار واقعی است. با توجه به اینکه طرح به بازار عرضه شده و مشتریانی نیز جذب نموده، جایگاه فنی و بازار آن، مناسب ارزیابی می‌شود. از طرفی دوره بازگشت سرمایه طولانی بوده و طرح دیربازده خواهد بود.

نتیجه بررسی کمیته سرمایه‌گذاری صندوق:

کمیته نسبت به سرمایه‌گذاری در این طرح با توجه به درخواست شرکت سرمایه‌پذیر نسبت به دریافت تسهیلات کوتاه مدت به نتیجه نرسید.

۳. پروژه استارت‌آپ شوکا:

✓ شرکت ارزیابی کننده: خدمات نوآوری بومرنگ

محصولات:

سرویس جلسات سازمانی: از سال ۱۳۹۳ راه اندازی شده است و برای شرکت‌های بزرگ طراحی شده است. در این سرویس، نرم‌افزار روی سرورهای مشتری نصب شده و هزینه پشتیبانی سالانه دریافت می‌شود (in-House). (دارای گواهینامه افتا و پدافند غیرعامل) شوکا وب: از سال ۱۳۹۹ راه‌اندازی شده است و بر اساس نیاز شرکت‌های بزرگ بر بستر وب طراحی شده است. (ارائه سرویس به صورت تحت وب) میتینگ ۳۶۰ سرویس مدیریت جلسات بر اساس نیاز به بالابردن بهره‌وری قبل، حین و بعد از جلسات (در حال توسعه)

مدل درآمدی:

شارژ ثابت ماهیانه به ازای تعداد کاربر یا شارژ ثابت ماهیانه به ازای هر اتاق مجازی با ظرفیت مشخص برای تماس‌های گروهی (ابری) فروش لایسنس نرم‌افزاری و ارائه خدمات پشتیبانی سالانه (in-House)

Y

www.pishrafftfund.ir



۸۸۵۳۴۲۳۶ :: ۸۸۵۳۴۲۳۷



قائم مقام فراهانی، نبش ادیب الممالک (دهم)، شماره ۱۵۷





صندوق سرمایه‌گذاری

جیسورانه پیشرفت

ثبت: ۵۲۴۱۴

بازار طرح:

سرویس جلسات سازمانی: G۲B

شوکا وب: G۲B و B۲B

میتینگ ۳۶۰: B۲B

نتیجه گزارش ارائه شده شرکت بومرنگ جهت ارزیابی شرکت:

محصولات شرکت فاقد زیرساخت مقیاس پذیر و به روز بوده و برنامه‌های توسعه آن نیز مشکلات موجود را مرتفع نمی‌سازد. این موضوع سبب شده که علی‌رغم سابقه بلندمدت شوکا، رشد رقبا در دوران کرونا بیشتر باشد و این شرکت از رقابت جا بماند. از دیگر معایب می‌توان به نداشتن تیم توسعه قوی اشاره نمود. تیم توسعه فعلی تسلط کافی بر محصول تولید شده نداشته که در کنار عدم مستندسازی محصول موجب بروز مشکلاتی در ادامه توسعه محصول شده است. در نتیجه شرکت مجبور است برای ارائه سرویس باکیفیت و رعایت SLAهای ارائه شده به مشتریان، سرورهای خود را افزایش دهد که این موضوع سبب افزایش هزینه‌ها و کاهش سوددهی محصول می‌گردد. با توجه به موارد مطرح شده سرمایه‌گذاری و مشارکت در این شرکت با توجه به شرایط و امکانات فعلی توصیه نمی‌شود.

نتیجه بررسی کمیته سرمایه‌گذاری صندوق:

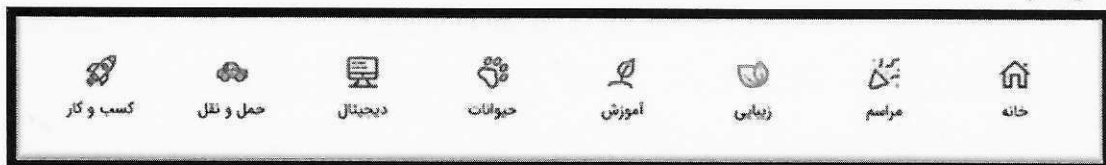
کمیته در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ این پروژه را بررسی نمود و با سرمایه‌گذاری در این پروژه موافقت ننمود.

۴. پروژه استارت‌آپ سنجاق:

✓ شرکت ارزیابی کننده: خدمات نوآوری بومرنگ

محصولات:

- علامت تجاری سنجاق در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۵ با شماره ثبت ۰۳۶۰۶۶ الف / ۹۰ در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به ثبت رسید.
- متخصصانی که در پلتفرم سنجاق به خدمت رسانی مشغولند، به حرفه خاصی محدود نشده و در حال حاضر در ۸ دسته کلی زیر فعالیت میکنند:



www.pishraftfund.ir



۸۸۵۲۴۲۲۷ :: ۸۸۵۲۴۲۲۶



قائم مقام فراهانی، نبش ادیب الممالک (دهم)، شماره ۱۵۷





صندوق سرمایه‌گذاری

چسورانه پیشرفت

ثبت: ۵۲۴۱۴

مدل درآمدی:

سنجاق برای معرفی متخصص به هر مشتری (lead) مبلغی به عنوان lead fee از متخصص دریافت می‌کند.

بازار طرح:

براساس آمار مرکز آمار هر خانواده ایرانی به طور متوسط در سال ۱۴۰۰، حدود ۱,۳ درصد از هزینه هایش را صرف نگهداری و تعمیر واحد مسکونی و همچنین هزینه آب و فاضلاب و سایر خدمات مربوط به واحد مسکونی کرده است.

نتیجه گزارش ارائه شده شرکت بومرنگ جهت ارزیابی شرکت:

شاخص‌های مالی و اقتصادی طرح در وضعیت مناسبی قرار ندارد. مستنداتمانند قراردادهای گذشته سرمایه‌گذاری و واریز وجوه نقد به حساب شرکت دریافت نشده و در صورت عدم صحت اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت سرمایه‌پذیر، طرح با ریسک مالی مواجه خواهد بود. اما با توجه به فعال بودن برند در بازار، طرح با ریسک فنی و بازار در مراحل عنوان شده مواجه نیست. سرمایه‌گذاری توصیه می‌شود.

نتیجه بررسی کمیته سرمایه‌گذاری صندوق:

کمیته در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ این پروژه را بررسی نمود و با توجه به اختلاف نظر مدیران شرکت در مورد ارزش پروژه با ارزش‌گذاری انجام شده در نهایت کمیته، با سرمایه‌گذاری در این پروژه موافقت ننمود.

۵. پروژه استارت‌آپ درفک:

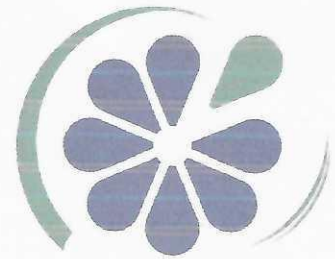
✓ شرکت ارزیابی کننده: خدمات نوآوری بومرنگ

محصولات:

- روباه: سامانه مدیریت پورتفولیو - مشتریان: شرکت‌های سبگردان و صندوق‌های سرمایه‌گذاری
- رپتور: ارائه خدمت سبگردانی در حوزه رمز ارز با استفاده از معاملات الگوریتمی (C۲B)
- تخصص بنیانگذاران: حوزه مالی و بازار سرمایه (عدم سهامداری مدیر فنی - آقای آهنگرزاده)

مدل درآمدی:

- روباه: درصد از تراکنش‌های انجام شده با استفاده از نرم افزار (۰,۰۵)
- رپتور: درصدی از سود حاصل شده از قرارداد سبگردانی (۰,۳۰)



صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه پیشرفت
ثبت: ۵۲۴۱۴

بازار طرح:

- روباه: ۶۰ شرکت سبدرگان، ۳۲۹ صندوق سرمایه‌گذاری
- ربتور: سرمای‌گذاران حوزه رمزارز فعلا (Tether)

نتیجه گزارش ارائه شده شرکت بومرنگ جهت ارزیابی شرکت:

محصول ربتور بالغ نبوده و در حال حاضر الگوریتم‌های معرفی شده در آن توان پاسخگویی به نیازهای مشتری را نداشته و تنها برای یک رمزارز توسعه داده شده و پیچیدگی‌های عملیاتی بازار کریپتوکارنسی را پوشش نمی‌دهد. نقاط ضعف محصول روباه عبارت است از: ۱- عدم تطبیق امکانات سیستم با نیاز مشتری ۲- عدم دریافت گواهینامه‌های امنیتی بازارهای مالی ۳- احتمال وجود باگ در سیستم که منجر به خسارات جبران ناپذیر به مشتریان می‌شود ۴- نبود دانش نرم‌افزاری در میان هم‌بنیان‌گذاران و عدم رعایت مستندسازی از سوی برنامه‌نویسان ۵- عدم بلوغ مدل درآمدی و احتمال شکست طرح در میان مشتریان بزرگ ۶- کاستی زیاد امکانات محصول به نسبت رقبا با این حال جذابیت بازار پیش روی محصول و عدم حضور رقبای جدی می‌تواند سرمایه‌گذاری بر روی این طرح را توجیه نماید.

در نتیجه سرمایه‌گذاری و مشارکت در توسعه محصول ربتور توصیه نمی‌شود. با در نظر گرفتن ریسک‌ها و کاستی‌های بیان شده و لحاظ KPIهای صحیح جهت رفع این ضعف‌ها، سرمایه‌گذاری بر روی محصول روباه می‌تواند منجر به حصول منافع اقتصادی گردد.

نتیجه بررسی کمیته سرمایه‌گذاری صندوق:

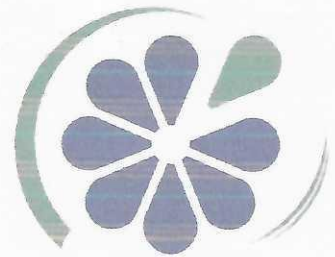
کمیته در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ این پروژه را بررسی نمود و با توجه به نکات منفی ذکر شده توسط شرکت بومرنگ در نهایت کمیته، با سرمایه‌گذاری در این پروژه موافقت ننمود.

۶. پروژه هیواد: (فناوران پزشکی هیواد علم و صنعت)

✓ شرکت ارزیابی کننده: خدمات نوآوری بومرنگ

مدل درآمدی:

- بازاریابی مستقیم توسط شرکت و ارائه و فروش محصولات به بیمارستان‌ها و مراکز درمانی
- فروش محصول به صورت نقد به شرکت‌های پخش تجهیزات پزشکی



صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه پیشرفت
ثبت: ۵۲۴۱۴

بازار طرح:

با توجه به بررسی‌های انجام شده عمده نیاز کشور به این محصولات از طریق واردات تامین می‌شود. همچنین، باتوجه به گستردگی حجم تقاضا در بازارهای داخلی عمده برنامه‌ریزی فعالان این عرصه پوشش نیاز داخلی می‌باشد. اما درآینده مقوله صادرات به کشورهای همسایه با توجه به نرخ عرضه محصولات و وضعیت واردات و رقابت‌های ایجاد شده قابل بررسی خواهد بود.

نتیجه گزارش ارائه شده شرکت بومرنگ جهت ارزیابی شرکت:

طرح آماده ورود به بازار بوده و با ریسک فنی و بازار در مراحل عنوان شده مواجه نیست. همچنین طرح فروش محصولات قابل قبول بوده است. سرمایه‌گذاری در شرکت توصیه می‌شود.

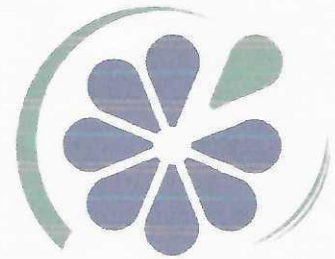
نتیجه بررسی کمیته سرمایه‌گذاری صندوق:

کمیته در جلسات متعددی پروژه هیواد را بررسی نمود و در نهایت در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ سرمایه‌گذاری در این پروژه به تصویب گردید. در ادامه با توجه به تغییر مدیر صندوق، پس از جلسات متعدد با موضوعات مالی و حقوقی با سرمایه‌پذیر، برخی از تعهدات سرمایه‌پذیر منوط به مصوبه هیأت مدیره‌ی سرمایه‌پذیر شد که تاکنون از سوی سرمایه‌پذیر مدارک مورد نظر و مصوبات هیأت مدیره ارائه شده است.

۷. پروژه سپید طب‌نیا:

✓ کارشناس ارزیابی کننده: رضا اشرافی کاخکی (کارشناس رسمی دادگستری رشته ماشین آلات و تأسیسات)

- **دارایی‌های ثابت قابل توجه:** شرکت دارای سه قطعه زمین به مساحت‌های ۲۱ هزار، ۲۰ هزار و ۶٫۵ هزار متر مربع در شهرک صنعتی نظرآباد می‌باشد، به علاوه تجهیزات خط تولید محصولات نهایی و همچنین بخشی از خط تولید آرایشی و بهداشتی.
- **حضور چند ساله در بازار در بازار:** شرکت محصولات خود را در بازار به فروش می‌رساند اما برند قوی‌ای ندارد و همچنین تولیدات آن از طریق ظرفیت خالی خط تولید رقبا می‌باشد.
- **تیم فروش قوی و باتجربه شرکت:** از آنجا که شروع فعالیت گروه یاقوت رویان از فعالیت‌های بازرگانی در حدود دو دهه می‌باشد، لذا در بازار دارو سابقه چندانی نداشته و شناخته شده نیستند.
- **وجود شرکت پخش در گروه:** گروه یاقوت رویان در مجموعه خود دارای یک شرکت پخش می‌باشد که پخش محصولات شرکت سپید طب از این طریق انجام می‌شود.



صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه پیشرفت
ثبت: ۵۲۴۱۴

طرح‌های توسعه آتی: شرکت دو طرح توسعه به شرح زیر را در دستور کار خود دارد:

- طرح خط تولید مواد موثره دارویی: این طرح در زمین شماره ۲ شرکت در نظر آباد ایجاد خواهد شد. در حال حاضر بخشی از سوله مورد نیاز ایجاد شده است و همچنین بخشی از خط تولید مربوطه نیز تهیه شده است. همچنین شرکت چند قرارداد و تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری مشترک با سرمایه‌گذاران هندی در این خصوص منعقد نموده است.
- طرح خط تولید مواد آرایشی و بهداشتی: این طرح در زمین شماره ۱ شرکت در نظر آباد ایجاد خواهد شد. در حال حاضر حدود ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی در این طرح انجام شده است.

نتیجه گزارش ارائه شده جهت ارزیابی شرکت:

ارزش دارایی‌های موضوع قرارداد (ماشین آلات، تجهیزات و تاسیسات) به میزان ۷۰۶،۶۵۰ میلیون ریال برآورد شده است. ارزش دارایی‌های موضوع قرارداد (آزمایشگاه) به میزان ۲۱۴،۲۰۰ میلیون ریال برآورد شده است. طرح آماده ورود به بازار بوده و با ریسک فنی و بازار در مراحل عنوان شده مواجه نیست. همچنین طرح فروش محصولات قابل قبول بوده است. سرمایه‌گذاری در شرکت توصیه می‌شود.

نتیجه بررسی کمیته سرمایه‌گذاری صندوق:

با توجه به عدم توافق شرکت سرمایه‌پذیر با درصد سهام صندوق در شرکت، سرمایه‌گذاری انجام نشده است.

سایر پروژه‌های بررسی شده توسط کمیته سرمایه‌گذاری در طی سال مالی ۱۴۰۱ که در مراحل اولیه امتیاز لازم را کسب ننموده‌اند، مطابق جدول زیر می‌باشد:





صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه پیشرفت
ثبت: ۵۲۴۱۴

ردیف	عنوان طرح	تاریخ جلسه کمیته	حوزه فعالیت
۱	استارت آپ هومانا	۱۴۰۱/۰۳/۰۷	طرح و ایده نو
۲	استارت آپ مدریک	۱۴۰۱/۰۴/۱۱	بازی‌های اینترنتی و پیش از این نمایندگی بازی تراوین را داشته
۳	رویداد ونچر ۳۶۰	۱۴۰۱/۰۴/۱۱	
۴	استارت آپ مدکمپ	۱۴۰۱/۰۵/۲۲	دستگاه‌های استابیلایزر پلاسما، دیالیز صفاقی و تخت خواب هوشمند بچه
۵	هوشمند زیتون	۱۴۰۱/۰۶/۱۹	هوشمند سازی ساختمان‌ها
۶	استارت آپ یومیل	۱۴۰۱/۰۷/۲۰	توزیع غذای گرم از طریق وندینگ ماشین
۷	استارت آپ ژئومارس	۱۴۰۱/۰۷/۲۳	پرینترهای سه بعدی
۸	استارت آپ لیوم	۱۴۰۱/۰۷/۲۳	شبکه اجتماعی مختص گفتگوی دخترها و مختص نسل Z
۹	استارت آپ مانو	۱۴۰۱/۰۸/۰۷	هنوز به شرکت تبدیل نشده است.
۱۰	استارت آپ پنتا پلاسما	۱۴۰۱/۰۸/۲۳	با استفاده از فن آوری پلاسما دستگاه تصفیه و ضدعفوی هوا تولید می کند.
۱۱	شرکت نانو فناوری دانش دوآگستر	۱۴۰۱/۰۹/۱۹	محصولات دارویی و بهداشتی
۱۲	استارت آپ کارتونا	۱۴۰۱/۱۰/۰۳	دارای مجوز صدا و سیما
۱۳	استارت آپ زیستل	۱۴۰۱/۱۱/۰۱	دستگاه پایش سلامت قلب
۱۴	استارت آپ آپتین مدیکال	۱۴۰۱/۱۲/۲۰	تولید قطعات پزشکی

پروژه‌های در حال بررسی:

۱	استارت آپ سیمرغ	۱۴۰۱/۱۲/۰۶	نرم افزار اتفاقات اداری و افزایش بهره وری و ارزیابی عملکرد
---	-----------------	------------	--

لازم به ذکر است که پروژه فوق در مرحله ارزیابی موشکافانه قرار دارد.

۱۳

www.pishrafftfund.ir

۸۸۵۳۴۲۳۶ :: ۸۸۵۳۴۲۳۷

قائم مقام فراهانی، نیش ادیب الممالک (دهم)، شماره ۱۵۷